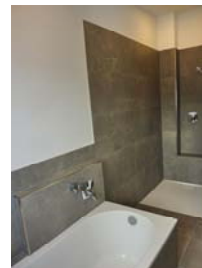




Z U V E R K A U F E N

NEUBAU: Modern und komfortabel !

4 ½ Zimmer-Wohnung mit sehr großem Balkon



... in einem ruhigen Wohngebiet von Mochenwangen!

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines neu errichteten 6-Familienhaus, ruhig gelegen in einem innerörtlichen, gewachsenen Wohngebiet mit dennoch allerbesten Verkehrsanbindung per Bahn oder Straße. Die nahe Ortsmitte bietet eine gute, komplette Infrastruktur (u.a. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Bahnhof, Kindergarten, Schule, ...).

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug welcher vom Kellergeschoß bis ins Dach führt. Es ist barrierefrei zugänglich und auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Die helle, großzügig gehaltene Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: geräumiger Eingangsbereich, separates Gäste-WC, Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken), 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum sehr großen, südwestlich ausgerichteten und überdachten Balkon, Küche mit Fenster. Die Küche ist zum Wohnraum hin offen gehalten, kann aber auch abgetrennt werden.

Die Wohnung ist bis auf die im Kaufpreis bereits enthaltene Innenausstattung fertiggestellt. Bodenbeläge, Fliesen und Sanitärausstattung können noch individuell ausgewählt werden.

Im Untergeschoß des Hauses befinden sich noch der zugehörige sehr große Kellerraum, ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum, ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellplatz.

Objekt-Nr.	AH-0534
Anschrift:	88284 Wolpertswende-Mochenwangen
Baujahr:	Neubau-Erstbezug 2016
Wohnfläche:	ca. 104,1 m ² zzgl. sehr großer Keller-/Nutzflächen
Parken:	Einzelgarage (mit elektr. Tor, Strom/Licht) + Kfz-Stellplatz
Sonstiges:	KfW-70-Haus , massive Porotonbauweise, Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik und Solarunterstützung, barrierefreier Haus- und Wohnungszugang mit Aufzug, gute Ausstattung mit hochwertigen Parkettböden, ...
Energie:	KfW-70 / Energieausweis vorhanden!
Bezug:	<u>kurzfristig innerhalb 4 Wochen</u> - nach wunschgemäßer <u>Innenausstattung</u>

Kaufpreis: ohne Käuferprovision! EUR **304.900,00**
Garage + Kfz-Stellplatz EUR 16.500,00

Info-Tel. (0751) 370 678-10